



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

Via Nazionale , 16

C.A.P. 87020
C.F. e P. IVA 00433700788

TELEFONO 0985/5453
FAX 0985/5510

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINA N. _12

DEL 31/01/2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA CASA DI LAOS OSTELLO PER LA GIOVENTU' IN LOCALITA' MARCELLINA DI SANTA MARIA DEL CEDRO, PIAZZA AGORA'.CIG: 7370876F48

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto la delibera di giunta n°5 DEL 24/01/2018 di indirizzo per l'individuazione di un operatore per la gestione della struttura denominata LA CASA DI LAOS OSTELLO DELLA GIOVENTU'.
- visto il provvedimento Sindacale, n. 108 del 03/01/2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nel disciplinare che si va ad approvare con il presente atto;
- Considerato che trattasi di affidamento per la gestione di immobile, la procedura è esclusa dal campo di applicazione del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 17, dello stesso. Essa, pertanto, resta assoggettata al Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" alla *lex specialis* costituita dal bando di gara, e dai documenti allo stesso allegati, compresi in quanto applicabili i richiami ivi effettuati alle singole disposizioni del D.Lgs. 50/2016,.
- ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in quanto più celere rispetto alla procedura negoziata ed inoltre garantisce al massimo il rispetto del principio di trasparenza;
- visto l'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che elenca le fattispecie per le quali è possibile per l'affidamento la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più alto posto a base di gara;
- ritenuto che l'affidamento della gestione oggetto della presente determinazione ricade nella suddetta fattispecie;
- ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del prezzo più alto posto a base di gara, in quanto l'appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e quindi si rende opportuno valutare prevalentemente il prezzo¹;
- richiamato l'art. 66 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, per le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;
- visto l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

¹ La stazione appaltante deve motivare adeguatamente la scelta del criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 5 D.Lgs. 50/2016.

- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- dato atto che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	affidamento in gestione di immobile denominato ostello per la Gioventù in località MARCELLINA del Comune di Santa Maria Del Cedro mediante corresponsione di un canone annuale al miglior offerente.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	procedura aperta per affidamento in concessione decennale del servizio della struttura ricettiva denominata CASA DI LAOS ostello per la gioventu'
	FORMA DEL CONTRATTO:	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	la gestione avrà durata decennale ed avrà inizio dalla sottoscrizione del contratto di gestione
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	prezzo più alto rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

- visto la relazione di Stima per la determinazione del valore di mercato nonché la determinazione del canone di locazione redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica;
- visti i seguenti allegati che si approvano con la presente determinazione:
 - Bando e capitolato per l'affidamento della gestione;
 - Modello istanza e Dichiarazione Amministrativa;
 - Modello offerta economica;
 - Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa;
 - Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati;
- tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura del servizio di gestione dell'immobile ostello della gioventu' denominato "LA CASA DI LAOS" è il seguente: **7370876F48**;
- ritenuto di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento, ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, **DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA CASA DI LAOS OSTELLO PER LA GIOVENTU' IN LOCALITA' MARCELLINA DI SANTA MARIA DEL CEDRO, PIAZZA AGORA'**, con il criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo posto a base di gara;
- di prendere atto che il CIG riferito all'affidamento del servizio in concessione **del servizio della struttura ricettiva denominata CASA DI LAOS ostello per la gioventu' in localita' Marcellina di Santa Maria Del Cedro, Piazza Agora**, è il seguente: **7370876F48**;
- di approvare lo schema di bando e la modulistica complementare, nonché il capitolato per l'affidamento della gestione che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la gestione della procedura di affidamento viene svolta direttamente dal Comune di Santa Maria Del Cedro in quanto trattasi di affidamento in gestione di locali patrimoniali in quanto

assoggettata al Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",

- 6) l'importo del canone annuo per la gestione decennale da porre a base d'asta viene determinato in €. 14.997,61;
- 7) di procedere alla pubblicazione del bando All'albo Pretorio Del Comune di Santa Maria del Cedro nella sezione avvisi e bandi, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, nonché sarà pubblicato avviso sulla Gazzetta Ufficiale Della Repubblica Italiana V serie Speciale Contratti Pubblici, ai sensi del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui il presente contratto è assoggettato.
- 8) di dare atto che le ditte interessate dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegato bando di gara;
- 9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Durante;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per almeno quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- viene comunicata per la pubblicazione ai comuni limitrofi ai fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Santa Maria del Cedro lì 31/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Giuseppe Durante)

F.to all'originale

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA CASA DI LAOS OSTELLO PER LA GIOVENTU' IN LOCALITA' MARCELLINA DI SANTA MARIA DEL CEDRO, PIAZZA AGORA'.
CIG: 7370876F48_**

SERVIZIO FINANZIARIO:

Sulla determina di cui sopra si appone il visto di regolarità contabile .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(*Dott. Francesco GROSSO*)
F.to all'originale

PUBBLICAZIONE:

Reg. di Pubbl. n. 11

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente in data 02/02/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to all'originale