COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

Via Nazionale , 16

C.A.P. 87020 TELEFONO 0985/5453
C.F. e P. IVA 00433700788 FAX 0985/5510

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETERMINA N. 191 **DEL 29.05.2018**

OGGETTO: **DETERMINA APPROVAZIONE LIEVE RETTIFICA BANDO PER L'ESPLETAMENTO DELLA NUOVA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA CASA DI LAOS OSTELLO PER LA GIOVENTU' IN LOCALITA' MARCELLINA DI SANTA MARIA DEL CEDRO, PIAZZA AGORA'.**
CIG: 7489622797

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto la delibera di giunta n° 5 del 24/01/2018 di indirizzo per l'individuazione di un operatore per la gestione della struttura denominata LA CASA DI LAOS OSTELLO DELLA GIOVENTU';
- visto il provvedimento Sindacale, n. 108 del 03/01/2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;
- Visto la precedente procedura di affidamento svolta in ottemperanza alla determinazione del Responsabile del Servizio n° 12 del 31/01/2018 senza aver ottenuto alcuna offerta in merito, pertanto risulta essere andata deserta;
- Vista la determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n° 155 del 14/05/2018 con la quale sono stati approvati tutti gli atti di gara.
- Considerato che erroneamente è stato omesso dal bando la possibilità della proroga allo stesso operatore aggiudicatario per la gestione, con la stessa viene aggiornato e rettificato con la previsione di eventuale proroga.
- Visto la necessità di ricercare un operatore per la gestione dell'immobile in questione, si ritiene opportuno rivisitare il canone annuale, (mediante una riduzione di circa un quinto del canone stabilito nella precedente procedura andata deserta – adottando lo stessa sistema, per come avviene nelle aste giudiziarie in caso di ripetizione delle stesse), e avviare una nuova procedura di affidamento della gestione.

- preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nel disciplinare approvato con la citata determina a contrarre;

- Considerato che trattasi di affidamento per la gestione di immobile, la procedura è esclusa dal campo di applicazione del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 17, dello stesso. Essa, pertanto, resta assoggettata al Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" alla *lex specialis* costituita dal bando di gara, e dai documenti allo stesso allegati, compresi in quanto applicabili i richiami ivi effettuati alle singole disposizioni del D.Lgs. 50/2016,.

- ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in quanto più celere rispetto alla procedura negoziata ed inoltre garantisce al massimo il rispetto del principio di trasparenza;

- visto l'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 che elenca le fattispecie per le quali è possibile per l'affidamento la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più alto posto a base di gara;

- ritenuto che l'affidamento della gestione oggetto della presente determinazione ricade nella suddetta fattispecie;

- ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del prezzo più alto posto a base di gara, in quanto l'appalto non è caratterizzato da un particolare valore tecnologico e quindi si rende opportuno valutare prevalentemente il prezzo[1];

- richiamato l'art. 66 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, per le modalità di pubblicazione dei bandi di gara;

- visto l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura del servizio di gestione dell'immobile ostello della gioventu' denominato "LA CASA DI LAOS" è il seguente: **7489622797;**

- ritenuto di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

1) di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di rettificare il bando approvato con la predetta determinazione a contrarre n° 155 del 14/05/2018 nella parte di cui al punto 1. "**OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO"** relativamente alla durata, come segue:

   Durata della concessione: anni DIECI (10) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di gestione, la stessa si intende prorogata per ulteriori dieci anni, con le stesse modalità.

   La proroga potrà essere interrotta mediante avviso di recesso recapitato con raccomandata inviata dalla parte interessata all'altra parte sei mesi prima della scadenza naturale.

3) Tutto il resto rimane invariato;

---

[1] La stazione appaltante deve motivare adeguatamente la scelta del criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 5 D.Lgs. 50/2016.

4) di procedere all'affidamento, ad operatori economici in possesso dei prescritti requisiti, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, **DELL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA CASA DI LAOS OSTELLO PER LA GIOVENTU' IN LOCALITA' MARCELLINA DI SANTA MARIA DEL CEDRO, PIAZZA AGORA'**, con il criterio del prezzo più alto rispetto al prezzo posto a base di gara;

5) di prendere atto che il CIG riferito all'affidamento del servizio in concessione **del servizio della struttura ricettiva denominata CASA DI LAOS ostello per la gioventu' in localita' Marcellina di Santa Maria Del Cedro, Piazza Agora**, è il seguente: **7489622797**;

6) di dare atto che la gestione della procedura di affidamento viene svolta direttamente dal Comune di Santa Maria Del Cedro in quanto trattasi di affidamento in gestione di locali patrimoniali in quanto assoggettata al Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato",

7) l'importo del canone annuo per la gestione decennale da porre a base d'asta viene determinato in €. 10.000,00;

8) di procedere alla pubblicazione del **bando rettificato** All'albo Pretorio Del Comune di santa Maria del Cedro nella sezione avvisi e bandi , nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, facendo presente che l'avviso sulla Gazzetta Ufficiale Della Repubblica Italiana V serie Speciale Contratti Pubblici, ai sensi del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui il presente contratto è assoggettato, è già stato pubblicato nel n° 60 del 25/05/2018 della GURI.

9) di dare atto che le ditte interessate dovranno presentare le offerte, unitamente alla documentazione complementare richiesta, con le modalità ed entro i termini indicati e previsti nell'allegato bando di gara;

10) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Durante;

11) di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

12) **Dà atto**, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per almeno quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

Santa Maria del Cedro lì 29/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Giuseppe Durante)
F.to all'originale

OGGETTO: **DETERMINA APPROVAZIONE LIEVE RETTIFICA BANDO PER L'ESPLETAMENTO DELLA NUOVA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA CASA DI LAOS OSTELLO PER LA GIOVENTU' IN LOCALITA' MARCELLINA DI SANTA MARIA DEL CEDRO, PIAZZA AGORA'.**
CIG: 7489622797

SERVIZIO FINANZIARIO:

Sulla determina di cui sopra si appone il visto di regolarità contabile .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(*Dott. Francesco GROSSO*)
F.to all'originale

PUBBLICAZIONE:

Reg. di pubbl. n. 58

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente in data 29/05/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to all'originale