



**COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO  
PROVINCIA DI COSENZA**

**DETERMINAZIONE N. 411 DEL 22/10/2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO DI LOCALI DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE “LA CASA DI LAOS” PER IL CONSEGUIMENTO DI FINALITA’ SOCIALI E CULTURALI.**

**II RESPONSABILE DELL’AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, SERVIZI SOCIALI E SERVIZI CULTURALI**

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.7811 del 20.10.2017, con il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile dell’Area Servizi Demografici, Servizi Sociali e Servizi Culturali;

PREMESSO:

- che il Comune di Santa Maria del Cedro è proprietario di immobile, denominato “La Casa di Laos”, sito in frazione Marcellina, piazza Agorà, identificato catastalmente al Foglio n.1, n, particelle 459 e 494, distribuito su tre piani con ampia area esterna;
- che il fabbricato presenta uso composito, mediante destinazione in parte ad attività didattico laboratoriali espositive connesse all’archeologia ed in parte a Ostello per giovani e studenti;
- che il Comune, non disponendo di risorse umane e materiali per la gestione diretta, custodia e guardiania dell’immobile, ha espletato due procedure di gara ad evidenza pubblica per l’affidamento all’esterno;
- che i suddetti bandi sono rimasti deserti e le Autorità preposte non hanno allo stato perfezionato il trasferimento di reperti museali idonei a conferire al cespite la sua propria destinazione;
- che si impone l’urgenza di garantire soluzioni di breve periodo per l’utilizzo del compendio immobiliare, al fine di scongiurare rischi di deperimento e degrado, nelle more di soluzioni di lungo termine;
- che, stante il perdurante mancato impiego di tali locali, con rischio di depauperamento del patrimonio pubblico, l’Amministrazione, in conformità alle linee di mandato e secondo gli indirizzi di cui alla Deliberazione di G.M. 110 del 9/10/2018, ritiene di poterli utilmente impiegare assegnandoli, in via temporanea, in comodato gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro, di carattere culturale ovvero sociale, operanti sul territorio comunale;

RICHIAMATO l'art. 71 comma 2 D.lgs.117/2017 per cui *“gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali...”*;

DATO ATTO che per costante orientamento della magistratura contabile gli atti di disposizione dei beni immobili comunali devono contemperare il principio della economicità della gestione amministrativa, corollario dell'art. 97 Costituzione, con il perseguimento di interessi pubblici e di utilità sociale;

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. n.110 del 9 ottobre 2018 con cui sono stati dati allo scrivente indirizzi per predisporre apposito avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse di Associazioni di volontariato senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale per assegnazione in comodato gratuito dei locali siti al primo piano dell'immobile *“La casa di Laos”* sito in frazione Marcellina;

PRECISATO che con la medesima deliberazione sono stati fornite le seguenti direttive:

- Valenza sociale ovvero culturale degli scopi perseguiti dall'Associazione;
- Spese di funzionamento dell'immobile e di manutenzione ordinaria a carico del comodatario;
- Custodia della struttura a carico del Comodatario;
- Responsabilità a carico del Comodatario per eventuali danni a persone ovvero cose;
- Contenimento della spesa pubblica;

STABILITO ulteriormente:

- che l'assegnazione in comodato viene disposta in via temporanea e sperimentale per periodo limitato di tempo allo scopo di scongiurare potenziali danni al patrimonio pubblico;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di risolvere in qualsiasi momento il regime contrattuale, senza che il comodatario possa pretendere nulla;
- che in particolare il comodato sarà risolto di diritto nel caso sia perfezionato il trasferimento dei reperti archeologici da parte delle competenti Autorità di settore, in conformità alla destinazione dell'immobile;

RITENUTO che, in relazione all'ampiezza e alla ripartizione del primo piano dell'immobile oggetto della presente determina, l'Amministrazione si riserva di disporre assegnazione a favore di più di una associazione, in ossequio a principi di massima partecipazione;

RITENUTO pertanto di provvedere allo scopo, predisponendo i seguenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- ALLEGATO A): Avviso pubblico;
- ALLEGATO B): schema di Domanda.

RITENUTO di procedere all'affidamento in parola anche in caso di presentazione di una sola proposta progettuale, previa valutazione della congruità della stessa;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012;

DATO ATTO altresì che con la firma della presente determinazione da parte del Responsabile è rilasciato parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale di Contabilità;

#### DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione;
- DI INDIRE procedura mediante avviso pubblico per raccogliere manifestazioni di interesse di Associazioni di volontariato senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale per assegnazione in comodato gratuito dei locali siti al primo piano dell'immobile "La casa di Laos" sito in frazione Marcellina;
- DI APPROVARE gli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
- ALLEGATO A): Avviso pubblico;
- ALLEGATO B) Schema Di Domanda di partecipazione.
- DI DARE ATTO dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, del Responsabile, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 così come introdotto dalla L. 190/2012;
- DI DARE ATTO che il contenuto della presente determina è soggetto agli ulteriori e specifici obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI DEMOGRAFICI,  
CULTURALI**

(Sig. Francesco Colantonio)



#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA.

Ai sensi dell'art.37 del vigente Regolamento Ordinamento Uffici e Servizi Regolamento degli artt.49, 153, 163, 191 D.Lgs. 267/2000 si attesta la regolarità contabile dell'atto e la copertura finanziaria della spesa.

Santa Maria del Cedro, li 22/10/2018



Il Responsabile dell'Area Amministrativa Finanziaria

(Dott. Biagio Falace)



Registro Pubblicazione n. 146

La presente pubblicazione viene da oggi resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio on line come prescritto dall'art.32 Legge 169/2009 ss.mm.ii. per rimanervi per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 D.Lgs. 267/2000.

Santa Maria del Cedro, li 22/10/2018

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

