



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

Via Nazionale 16 – 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO (CS) TEL. 0985/5453 – FAX. 0985/5510

P.IVA e C.F. 00433700788

<http://www.comune.santamariadelcedro.cs.it>

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO AFFERENTE GLI INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO TECNOLOGICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA PALAZZO . -CUP H56J15000030005 - CODICE CIG: 6290420ACA

SEZIONE 1

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO ED ALLA PROCEDURA DI GARA

1.1. IMPORTO LAVORI:

L'importo dell'appalto, con corrispettivo a corpo, ammonta ad euro 283.063,93 così distinto:

A	LAVORI			
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA E SOGGETTI A RIBASSO	Euro	192.483,47	
A2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	5.661,28	
A3	Costo del personale non soggetto a ribasso	Euro	84.919,18	
	TOTALE LAVORI (A)	Euro		283.063,93

1.2. PRINCIPI DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'offerta risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili indicati nel bando di gara, e valutabili secondo le **formule** indicate nella **Sezione 7** del presente Disciplinare di gara.

L'elemento quantitativo "prezzo" dovrà essere espresso, secondo le modalità

indicate nella **Sezione 6** del presente Disciplinare di gara, con il ribasso percentuale e non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia delle offerte secondo le modalità indicate nell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n.163/2006. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno Una offerta valida. Resta fermo il disposto di cui all'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 in merito alla facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

- 1.3. ESPERIMENTO DI GARA:** Nel giorno, nell'ora e nel luogo indicati dal bando di gara, si procederà all'apertura dei plichi che risulteranno pervenuti dai concorrenti entro i termini previsti dal bando medesimo. Si procederà all'esame dei documenti ed alla verifica di cui all'art. 120, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010. I concorrenti i cui documenti risultino irregolari o incompleti non saranno ammessi a concorrere. In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel Bando di gara. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle quali verrà data lettura con la conseguente stesura della graduatoria provvisoria, sulla base della formula indicata nella **Sezione 7**. Si procederà all'aggiudicazione secondo la procedura indicata dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/2006 e dagli artt. 120 e 121 del D.P.R. n. 207/2010. Restano comunque salve le superiori determinazioni dell'Amministrazione.

SEZIONE 2

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE IN FORMA ASSOCIATA E CONSORTILE

2.1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A pena di esclusione dalla gara, in caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati come segue:

- 2.1.1.** I requisiti di cui al punto **III.2.1. lett. A)** del bando di gara devono essere posseduti e dichiarati dai soggetti, indicati alla successiva **Sezione 5** punto **5.2.** del presente disciplinare di gara, di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il Consorzio. La dichiarazione di che trattasi dovrà, inoltre, essere resa anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre;
- 2.1.2.** Il requisito di cui al punto **III.2.1. lett. D)** del bando di gara deve essere posseduto, in caso di associazione di tipo orizzontale, in conformità all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010;
- 2.1.3.** I requisiti di cui ai punti **III.2.1. lettere B), C), E), F) e G)** del bando di gara devono essere posseduti e dichiarati da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Il requisito di cui al punto **III.2.1. lettera B)** dovrà essere posseduto e dichiarato anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre. **In caso di R.T.I. il requisito di cui al punto III.2.1. lett. E) dovrà essere posseduto e dimostrato ai sensi dell'art. 92, comma 8 del D.P.R. n. 207/2010;**

- 2.1.4.** I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara;
- 2.1.5.** I raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi devono presentare l'atto rogato od autenticato dal notaio, in originale o copia autenticata, di mandato collettivo speciale con conferimento della rappresentanza irrevocabile in favore del soggetto mandatario qualificato Capogruppo. L'atto dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata - che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 - **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.;**
- 2.1.6.** I raggruppamenti temporanei di imprese, non formalmente costituiti, devono presentare una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Società che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata - che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 - **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.;**
- 2.1.7.** I raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi, dovranno altresì presentare tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto **5.3.** del presente "Disciplinare di gara", nonché la documentazione indicata ai successivi punti.

2.2. SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA, DELL'OFFERTA ECONOMICA E TECNICA:

A pena di esclusione dalla gara, in caso di soggetti di cui all'articolo **37**, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, non ancora costituiti, la domanda di partecipazione di cui al successivo punto **5.1.**, l'offerta economica e l'offerta tecnica, presentate rispettivamente secondo le modalità indicate alle successive **Sezioni 6 e 7** dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

SEZIONE 3

MODALITA' E CONDIZIONI PER LA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO.

A pena di esclusione dalla gara, il deposito cauzionale di cui al punto **III.1.1** del bando di gara dovrà rispettare quanto segue:

- 3.1.** - dovrà essere prestato esclusivamente in uno dei seguenti modi:
- a) mediante fideiussione bancaria;
 - b) mediante polizza assicurativa;
 - c) mediante garanzia fidejussoria rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione

iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58;

- 3.2.** se il deposito cauzionale viene prestato nelle forme di cui alle lettere a), b) e c):
dovrà espressamente prevedere, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro **quindici giorni** a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. **Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, il deposito cauzionale provvisorio, prestato nelle forme sopraindicate, dovrà essere presentato in conformità al disposto dell'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010.**
Nel caso di raggruppamenti di cui all'art. 37, comma 8 del D. Lgs. 163/2006, il suddetto deposito cauzionale provvisorio dovrà espressamente essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.
La sottoscrizione del garante dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.
- 3.3.** La garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
Il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere corredato dall'impegno di un fidejussore a rilasciare il deposito cauzionale definitivo per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
- 3.4.** Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui l'importo della garanzia sia ridotto, il concorrente dovrà presentare la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.
In caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese ovvero di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già formalmente costituito, la suddetta certificazione dovrà essere posseduta e presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.
Qualora il documento di cui al successivo punto 5.4. attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione.

SEZIONE 4

MODALITA' DI COLLAZIONE, SIGILLATURA E SPEDIZIONE DEL PLICO GENERALE E DELLE BUSTE IN ESSO CONTENUTE

A pena di esclusione dalla gara, il plico generale dovrà:

- 4.1.** - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto **4.4.**, riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" contenente i documenti e le dichiarazioni richieste alla successiva **Sezione 5**;
- 4.2.** - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto **4.4.**, riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**", contenente l'offerta, redatta con le modalità indicate alla successiva **Sezione 6**;
- 4.3.** - contenere una busta, sigillata con le modalità previste al successivo punto **4.4.**, riportante all'esterno la dicitura "**BUSTA C – OFFERTA TECNICA**", contenente l'offerta, redatta con le modalità indicate alla successiva **Sezione 7**;
- 4.4.** - risultare debitamente sigillato sui lembi di chiusura, con nastro adesivo applicato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare al suo esterno la denominazione del concorrente, oltre all'oggetto della gara: "OFFERTA PER IL CONTRATTO afferente gli INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO, MIGLIORAMENTO TECNOLOGICO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA PALAZZO. **NON APRIRE**", la data e l'ora del relativo esperimento, quale indicata al punto **IV.3.8.** del bando di gara;

- 4.5.** - pervenire mediante servizio postale, a mezzo di agenzia di recapito o a mano, al Comune di Santa Maria del Cedro– Ufficio Protocollo – via Nazionale n. 16 - 87020 Santa Maria del Cedro (CS) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- 4.6.** - pervenire entro il termine indicato dal bando di gara.
L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente.

SEZIONE 5

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI E DELLE CERTIFICAZIONI RICHIESTE DAL BANDO DI GARA

A pena di esclusione dalla gara, nella "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" il concorrente dovrà racchiudere le dichiarazioni e la documentazione di seguito indicata attestanti il possesso dei requisiti e delle condizioni di partecipazione alla gara indicati alla **Sezione III** del bando di gara:

- 5.1.** Domanda di partecipazione alla gara, redatta dal titolare o dal legale rappresentante su carta intestata della società, riportante l'indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A. della medesima, nonché un elenco riepilogativo della documentazione presentata;
- 5.2.** Dichiarazione del titolare o del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006, **nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione**; gli altri soggetti – socio/i e direttore/i tecnico/i - indicati nel suddetto art. 38, dovranno parimenti dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui al citato articolo - potendo limitare tale dichiarazione alle sole ipotesi di cui al comma 1, lett. b), c) e m-ter) di detto articolo - **nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione**;
- 5.3.** Dichiarazione del legale rappresentante e/o titolare dell'impresa - redatta in lingua italiana, e accompagnata da una fotocopia leggibile del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, che ne consenta l'identificazione - attestante quanto segue:
- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero:
- a.1) di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
ovvero:
- a.2) di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara dei seguenti soggetti (*indicare la denominazione e ragione sociale*) che si trovano, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;

- c) che in caso di aggiudicazione si impegna a stipulare le polizze di assicurazione previste dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 per le somme e per i massimali stabiliti al punto **III.1.1.** del bando di gara;
- d) di aver esaminato (*specificare se direttamente ovvero con delega a personale dipendente*) tutti gli elaborati progettuali predisposti dall'Amministrazione - compreso il computo metrico estimativo - ritenendoli adeguati per una ponderata formulazione dell'offerta e di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori prendendo conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, verificando altresì le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- e) di aver tenuto conto di tutti gli oneri - compresi quelli afferenti la raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione - ed obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- f) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- g) di aver effettuato una verifica in merito alla disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- h) l'indicazione delle lavorazioni e delle relative categorie indicate nel bando di gara che, in quanto non in possesso della relativa qualificazione, **deve** subappaltare ad impresa in possesso della suddetta idonea qualificazione, nonché di quelle lavorazioni e delle relative categorie che si **intendono** subappaltare;
- i) l'indicazione, nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre;**
- j) di aver tenuto conto, per le lavorazioni compensate a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Dichiarazione per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 come modificato dal D. Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, da effettuare utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al presente disciplinare di gara. In caso di R.T.I. la dichiarazione di cui sopra dovrà essere rilasciata dalla sola impresa mandataria. **N.B. La mancata indicazione dell'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) o del fax comporta l'esonero della responsabilità della stazione appaltante per la mancata tempestività o il mancato recapito delle "comunicazioni".**

N.B. Ai soli fini informativi l'impresa dichiarerà di essere in regola con il disposto di cui all'articolo 46 del D. Lgs. n. 198/2006 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico.

Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed indicare espressamente che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.

Le suddette dichiarazioni, ad eccezione di quella indicata al precedente punto **5.2.**, possono essere rese anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso deve essere allegata – **a pena di esclusione** – la relativa procura.

- 5.4.** Originale dell'attestazione di qualificazione - in corso di validità – rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.), regolarmente autorizzata;
- 5.5.** Deposito cauzionale provvisorio per l'importo indicato al punto **III.1.1** del bando di gara e secondo le modalità indicate alla precedente **Sezione 3**;
- 5.6.** Autocertificazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva da rendere in conformità al modello allegato al presente disciplinare di gara;
- 5.7.** Certificazione - in corso di validità – attestante il possesso del Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie **ISO 9001:2008** ed alla vigente normativa nazionale. Tale certificazione dovrà essere rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee. Qualora il documento di cui al precedente punto **5.4.** attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione. **In caso di R.T.I.** tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato **ai sensi dell'art. 92, comma 8 del D.P.R. n. 207/2010**;
- 5.8.** I Consorzi dovranno altresì presentare l'atto costitutivo del Consorzio medesimo.
- 5.9. Dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.**

Per eseguire il pagamento, si rinvia alle nuove indicazioni fornite dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella deliberazione del 15 febbraio 2010 e nel relativo Avviso del 31 marzo 2010.

Il versamento del contributo deve essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

1) **versamento online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare la relativa ricevuta;

2) **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato ai documenti di gara lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.

3) Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del

partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare. A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato ai documenti di gara la ricevuta in originale dell'avvenuto bonifico bancario.

- 5.10.** Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. - Registro delle imprese, di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella indicata al **punto IV.3.4** del bando, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ed accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità, attestante i seguenti dati:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i, del/dei Direttore/i Tecnico/i e, in caso di società di persone, l'indicazione dei soci dell'Impresa;
- 4) che nel registro delle imprese non risulta iscritta, per la relativa posizione anagrafica, alcuna dichiarazione di procedura concorsuale ai sensi della normativa vigente in materia;
- 5) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011.

- 5.11. attestazione di avvenuto sopralluogo.** In caso di Associazione Temporanea di imprese detta attestazione dovrà essere presentata dalla sola impresa Capogruppo. Gli elaborati progettuali ed i luoghi interessati dai lavori possono essere visionati nei giorni dal Lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 presso l'ufficio tecnico, il quale rilascerà relativo attestato di avvenuta presa visione degli elaborati e dei luoghi, da allegare alla documentazione di gara a pena di esclusione. Potrà essere ritirata copia in formato pdf su CD-ROM di tutti gli elaborati costituenti il progetto esecutivo previo versamento di euro 100,00 (cento euro) sul conto corrente postale n. 12880878 intestato a "Comune di Santa Maria del Cedro Servizio Tesoreria" con l'indicazione della causale: "Rimborso per copia progetto su C.D. procedura aperta CUP : H51B13000340001- CIG: 5753319D05", a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax al n. 0985/5510 o a mezzo posta elettronica almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento.

- 5.12. "PASOUE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

I documenti richiesti ai precedenti punti sub **5.4. e 5.7.** possono essere presentati in originale o in copia fotostatica riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità del medesimo in corso di validità.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1, del citato Decreto Legislativo.

I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco del Comune di Santa Maria del Cedro.

Responsabile del trattamento dei dati personali è responsabile del settore Lavori Pubblici nonché i Dirigenti apicali delle strutture comunali che partecipano alle diverse fasi del procedimento di gara.

In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs. n. 196/2003.

SEZIONE 6

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione dalla gara, nella busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**" di cui al precedente **punto 4.2.** il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

6.1. dovrà essere redatta in lingua italiana su carta da bollo di **€ 16,00**;

6.2. dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.

6.3. dovrà comprendere:

- a) l'oggetto, la data e l'ora della gara;
- b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);
- c) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali deve indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
- d) l'indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

6.4. Il ribasso percentuale offerto non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale;

6.5. Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;

6.6. L'offerta presentata secondo le modalità precisate nel bando e nel presente Disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza; non saranno prese in considerazione offerte in aumento;

6.7. Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli Organi competenti alla regolarizzazione fiscale.

SEZIONE 7

MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA E DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE

Nella busta "**C – OFFERTA TECNICA**" di cui al precedente **punto 4.3.** il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

7. l'offerta tecnica dovrà essere prodotta, oltre che in formato cartaceo, anche e necessariamente, a pena esclusione, su supporto informatico (CD – ROM, DVD) in formato pdf;

7.a) sul supporto informatico, con pennarello indelebile, devono essere indicati in modo leggibile la denominazione e la ragione sociale dell'impresa, nonché il CIG attribuito alla gara;

7.b) Il contenuto dovrà essere articolato secondo le seguenti modalità:

- un file in formato pdf, nominato "indice analitico" contenente l'elencazione della documentazione/elaborati presentati;

- ulteriori files, nominati singolarmente in relazione a ciascun contenuto, contenenti la documentazione/elaborati progettuali, in formato PDF., numerati progressivamente nelle pagine, perfettamente corrispondenti nella denominazione e nella numerazione progressiva a quella riportata nel suddetto indice;

7.c) la versione cartacea :

7.1. dovrà essere redatta in lingua italiana;

7.2. dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.

7.3. dovrà comprendere:

a) l'oggetto, la data e l'ora della gara;

b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

7.4. Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;

7.5. L'offerta, formulata distintamente per ciascun criterio, dovrà essere illustrata da relazioni, schemi grafici e ogni altro documento utile a dimostrare l'efficacia delle soluzioni tecniche proposte e non dovrà contenere, pena esclusione, alcun riferimento economico.

Tale documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative dell'Impresa, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili anche con il raffronto di tali proposte con le scelte proprie del progetto esecutivo.

Dovrà quindi essere presentata la seguente documentazione tecnica minima:

- Relazione tecnica;

- Elaborati grafici illustrativi;

- Computo metrico dei lavori in più offerti;

- Quadro comparativo dei computi metrici di progetto e dei lavori offerti.

Per le soluzioni tecniche che la commissione riterrà peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto non accettabili, non si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto posto a base di gara. La commissione giudicatrice, a tali fini, predisporrà un'apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Si precisa che nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte migliorative presentate.

La proposta tecnica (relazioni, elaborati tecnico-grafici, computo metrico e quadro comparativo e ogni altro documento utile a dimostrare l'efficacia delle soluzioni

tecniche proposte) faranno parte integrante del contratto di appalto.

N.B. L'impresa dovrà attestare con apposita dichiarazione, in calce all'offerta tecnica in formato cartaceo, che la documentazione contenuta nel supporto informatico è identica alla documentazione cartacea.

In caso di riscontrata differenza sarà considerato prevalente quanto contenuto nel formato cartaceo.

Il computo metrico dei lavori offerti ed il quadro comparativo devono essere non estimativi, a pena esclusione.

- 7.6.** Le soluzioni migliorative proposte non dovranno alterare la natura dell'opera, non dovranno comportare la necessità di ulteriori nulla osta, pareri e /o approvazioni e non dovranno comportare ulteriori costi per l'amministrazione.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Criteri	Sub Criteri	Descrizione	Punteggio	Sub Punteggio
		OFFERTA TECNICA	70	
	A1	Migliorie e/o integrazioni finalizzate ad elevare il confort, l'igiene e la sicurezza.		35
	A2	Migliorie e/o integrazioni di natura illuminotecnica. Saranno valutate offerte che si distinguono per gradevolezza ed originalità estetica, migliorando le performance ed i consumi. Allegare schede tecniche dei corpi illuminanti offerti.		20
	A3	Migliorie e/o integrazioni finalizzate a rendere più fruibile la scuola da parte dell'utenza durante le attività ludico/sportive		15
		OFFERTA ECONOMICA	30	

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la seguente formula: $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$

Dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- Σ_n = sommatoria.

Qualora il numero delle offerte sia pari o maggiore di tre, l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata secondo il metodo di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 (confronto a coppie) lettera a) numero 1:

la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G;

Qualora il numero delle offerte da sottoporre a valutazione sia minore di tre, l'assegnazione dei coefficienti sarà determinata attraverso il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso e il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara. Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

- $C(a)_i = R(a)_i / R_{\max}(i) * W_i$
- Dove:
- $R(a)_i$ = ribasso percentuale formulato dal concorrente i-esimo;
- $R_{\max}(i)$ = ribasso percentuale massimo offerto (formulato dal concorrente i-esimo);
- W_i = punteggio attribuito al requisito (i) (prezzo punti 30)

La valutazione dell'offerta economica sarà comunque effettuata solo relativamente alle proposte la cui offerta tecnica avrà superato un valore soglia del 60% del punteggio massimo della valutazione tecnica (70 punti x 0,60 = 42 punti).

I risultati saranno arrotondati al millesimo di punto. Dalla sommatoria dei punteggi tecnici e di quelli economici sarà definita, conseguentemente, la graduatoria ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente "all'Offerta Tecnica". Qualora anche i punteggi attribuiti al "valore tecnico" dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

A corredo dell'offerta tecnica, il concorrente, ai sensi dell'art. 13, comma 5), lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà allegare l'eventuale motivata e comprovata dichiarazione che indichi compiutamente le singole pagine, periodi ecc. delle informazioni, fornite con l'offerta tecnica stessa, le quali costituiscano segreti tecnici o commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nella forma della sola VISIONE delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali ai concorrenti che lo richiedono, in presenza dei presupposti indicati nell'art. 13, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e previa comunicazione ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della suddetta dichiarazione l'Amministrazione consentirà il pieno accesso ai documenti costituenti l'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

SEZIONE 8**SUBAPPALTO**

E' consentito il subappalto o l'affidamento in cottimo alle condizioni e con le modalità di cui agli art. 37, comma 11 e 118 del D. Lgs. n. 163/2006.

SEZIONE 9**ACCESSO AGLI ATTI**

Ferme restando le disposizioni contenute nella Legge n. 241/1990 e s.m. e negli artt. 13 e 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., il diritto di accesso agli atti può essere esercitato, nei modi e nelle forme indicate nella predetta normativa, nei giorni e negli orari specificati presso gli Uffici di seguito riportati.

Per l'accesso alla documentazione e alle offerte presentate dai concorrenti e per i verbali di gara delle relative sedute pubbliche:

Ufficio Tecnico settore LLPP, Via Nazionale, 16 – 87020 – Santa Maria del Cedro (CS) Tel. 0985 5453 - Fax 0985 5510, nei giorni: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

* * *

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa espresso riferimento al bando di gara, al Capitolato Speciale, nonché agli atti ed alle normative di riferimento ivi richiamati, al Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 - per le parti ancora in vigore - e al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, ove vigente. Per ogni eventuale controversia o contestazione legale è competente il Foro di Paola.

Santa Maria del Cedro lì 30 luglio 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe DURANTE

F A C – S I M I L E
(da compilare su carta intestata dell'Azienda)
A U T O C E R T I F I C A Z I O N E

Spettabile Committente

Il sottoscritto _____ C.F. _____ in qualità di legale
Rappresentante dell'impresa _____ sede
legale _____

c.a.p. _____ P.I. _____ C.F. _____ con specifico riferimento alla gara di
appalto per lavori di¹ _____ cod. _____

indetta da (indicare il Committente) _____

autocertifica quanto segue

POSIZIONE I.N.P.S.

• **Imprese con lavoratori dipendenti**

Matricola _____ Sede _____ Lav. Dip. N°. _____ (media degli ultimi
sei mesi)

Dichiara di essere in regola, ancorchè autorizzato alla dilazione, con il versamento della
contribuzione dovuta a tutto
il _____

• **Imprese individuali**

P.I. _____ Coll. Fam. _____

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il

• **Imprese artigiane in forma societaria**

P.A. _____ P.A. _____

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il

POSIZIONE I.N.A.I.L.

Cod. Cliente _____ Pat. _____

Den. retribuz. anno prec. (mod. 10 SM) Euro _____ Retrib. Presunte anno in corso
Euro _____

Pagamento rateale: ☐ **SI** ☐ **NO** Mod. F24: importo a debito versato il _____ per la posizione
di cui sopra.

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il

POSIZIONE CASSA EDILE/EDILCASSA

N. di iscrizione _____ presso la cassa edile/edilcassa di²

N. lavoratori iscritti _____

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il

Dichiara, altresì, che nell'ultimo biennio non è stata oggetto di verbali di accertamento da parte
delle Autorità preposte
(INAIL – INPS – DPL – ASL – G.d.F.) e che non ha in corso verifiche da parte delle Autorità prima
descritte³.

_____ li _____ Timbro e firma del dichiarante⁴

¹ Indicare l'oggetto della gara

² Indicare tutte le casse edili presso le quali è iscritta

³ In caso affermativo specificare l'esito o l'Autorità che ha in corso accertamenti

⁴ Allegare la fotocopia del documento di identità

fac-simile	
Con riferimento alla gara avente ad oggetto:	
Il sottoscritto	
in qualità di legale rappresentante dell'impresa	
Dichiara ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 quanto segue:	
Impresa Partecipante	
Denominazione	
Codice Fiscale	
Partita Iva	
PEC (Posta elettronica certificata)	

Sede Legale			
Indirizzo			
Cap		Città	
Provincia		Nazione	
Telefono			
Fax			
Posta elettronica			

Domicilio eletto laddove diverso dalla sede legale			
Indirizzo			
Cap		Città	
Provincia		Nazione	
Cap			
Provincia			
Telefono			
Fax			
Posta elettronica			

Indicare con una **X** ove si intende ricevere le comunicazioni ufficiali ex 79 del D. Lgs. n. 163/2006 così come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

	PEC (posta elettronica certificata)
--	--

	Fax (barrare la casella fax comporta l'automatica autorizzazione, da parte del concorrente, all'utilizzo di tale mezzo per l'inoltro di tutte le comunicazioni ai sensi dell'articolo 79 del D. Lgs. n. 163/2006 così come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. 20 marzo 2010, n. 53).
--	--

	Sede legale
--	--------------------

	Domicilio eletto
--	-------------------------

N.B. nel caso in cui non venga fornita indicazione diversa, tutte le comunicazioni verranno inviate all'indirizzo PEC (posta elettronica certificata); qualora non sia disponibile l'indirizzo PEC (posta elettronica certificata) verranno inviate alla sede legale dell'impresa.

La mancata indicazione dell'indirizzo di PEC (posta elettronica certificata) o del fax comporta l'esonero della responsabilità della stazione appaltante per la mancata tempestività o il mancato recapito delle "comunicazioni".

Timbro e Firma