

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Tra i Comuni di Papisidero, Santa Maria del Cedro e Tortora

Comune Capofila Santa Maria del Cedro

Via Nazionale, 16 – 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO - ☎+39-985-5453 - 📠+39-985-5510 –

email ufficiotecnico.santamariadelcedro@asmepec.it

STAZIONE APPALTANTE



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI GARA

Data 20/05/2019 ore 17,40

5° SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE" DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS). CODICE GARA: 7260021.- CODICE C.U.P.: H59J16000680001 .- CODICE CIG: 770141618 MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA, ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI.

I lavori sono così classificati:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualifica Obbligatoria (si/ no)	Importo €	%	Prevalente o scorporabile
Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	Si	516.724,35	85,87	Prevalente
Scavi Archeologici	OS25	I	Si	50.220,00	8,35	Scorporabile e sub-appaltabile
Rilievi	OS20-A	I	No	34.780,00	5,78	Scorporabile e sub-appaltabile
Totale				601.724,35	100%	

LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE GARA:	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO
		CODICE C.U.P.:		
		CODICE CIG:		
UNICO LOTTO	RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE E DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SAN MICHELE"	7260021	(con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) ai sensi dell'art. 95 del citato D. Lgs. 50/2016	601.724,35
		H59J16000680001		
		7701416189		

L'anno duemiladiciannove addì lunedì venti del mese di maggio alle ore 18,45 nella sede della Stazione appaltante, Comune di Santa Maria Del Cedro si è riunita la commissione di gara inerente **II RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE"**, attivato mediante procedura telematica aperta, art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La scelta avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base degli elementi di valutazione e relativi criteri e pesi indicati art. 6 del bando disciplinare gara.

La Commissione di Gara, giusta determina del Responsabile C.U.C. n. 42 del 20/02/2019 risulta essere composta:

1. Ing. Giuseppe DURANTE, Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Santa Maria del Cedro nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
2. Arch. Francesco GERMANO, Responsabile dei Servizi Tecnici del comune di Verbicaro;
3. Arch. Giuseppe TUNDIS, Responsabile dell'Area Tecnica- settore lavori pubblici, del Comune di CETRARO,

Che in seguito all'insediamento della commissione con apposito sorteggio è stato sorteggiato l'arch. Giuseppe TUNDIS, quale presidente della Commissione.

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 febbraio 2016 di ripartizione dell'otto x mille dell'IRPEF riferita all'anno 2014, è stata disposta l'ammissione del Comune di Santa Maria del Cedro al finanziamento per la realizzazione del seguente intervento" "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE NEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO" per un importo complessivo pari a € 753.233,97,
- che con delibera di giunta Comunale n. 46 del 24 maggio 2017 è stato approvato il progetto DEFINITIVO;
- che il progetto prevede interventi di Recupero e Valorizzazione del Complesso monumentale di San Michele con obiettivo di valorizzare il nucleo insediativo attraverso la sua ridefinizione di centro appartenente al sistema paesaggistico della Valle dell'Abatemarco, focalizzando l'attenzione nel Restauro della chiesa di San Michele in quanto elemento cardine del complesso per valore e per attuale stato di conservazione, dell'importo complessivo di € 753.233,97. Il progetto è stato sviluppato tenendo in considerazione l'importo e le indicazioni fornite dal finanziamento atto al recupero e la valorizzazione del complesso monumentale di San Michele. In particolare, si prevede

la realizzazione dei seguenti interventi: - Restauro della Chiesa di San Michele, con il consolidamento delle pareti in elevato e la realizzazione di una nuova copertura; - Consolidamento delle pareti in elevato del Castello di San Michele;

- che con Delibera di Giunta Comunale n° 113 del 29/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo attinente al RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SAN MICHELE" dell'importo complessivo dell'opera pari a € 753.233,97 redatto dai tecnici incaricati;

- che alla spesa per la realizzazione di dette opere più volte citate si potrà far fronte con il contributo a valere sulla quota dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche a diretta gestione statale per l'anno 2014 per l'iniziativa di conservazione di beni culturali di cui all'articolo 2, D.P.R. n. 76 del 1998, così come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 2013 n. 82- giusto DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI dell'8/2/2016 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF riferita all'anno 2014, afferente al progetto di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE NEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO" per un importo complessivo di € 753233,97;

- **che con** determinazione a contrattare n. 503 del 27/12/2018 è stato disposto l'indizione della gara d'appalto a **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 - con contratto di sola esecuzione lavori da stipularsi a MISURA

- che in data in data 2 gennaio 2019 prot. n. 4 è stato pubblicato BANDO – DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA TELEMATICA APERTA, ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE" DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS). CIG: 7701416189; che ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e D.M. 02/12/2016 (Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016) il bando di gara con annesso disciplinare nonché gli allegati saranno pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante precisamente :

- a) Albo Pretorio Stazione Appaltante
- b) Avviso su Albo pretorio comune capofila CUC;
- c) Sito web “ sezione Amministrativa trasparente- sezione “ Bandi di gara e Contratti” Stazione Appaltante per trentacinque giorni consecutivi;
- d) Piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC di cui all'articolo 73, comma 4;
- e) GUI;
- f) N. 1 quotidiano nazionale;
- g) N. 1 quotidiano locale;

- che il termine per la presentazione delle offerte per la gara di cui in oggetto è scaduto in data 11/02/2019, alle ore 14.00 e che nel termine sono state presentate **nella piattaforma informatica: <https://piattaforma.asmel.eu> n. 7 offerte**, come di seguito elencate:

Numero d'ordine	DITTA	Data	Prot n°	Provenienza ed email pec
01	GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE CONSORTILE A R.L. IN FORMA ABBREVIATA "GPT S.C. A R.L.			MILANO IN VIALE BRIANZA N. 31 - C.F. E Email pec: generalpublictender@legalmail.it
02	APPALTITALIY CONSORZIO STABILE			RENDE VIA DELLA RESISTENZA N. 5 ANGOLO VIA UNGARETTI CAP 87036 Email pec: consorzioappaltitaly@pec.it
03	MIRABELLI MARIANO			RENDE (CS) - VIA MORANDI SNC Email pec: mirabellimariano@legalmail.it
04	OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.			COSENZA VIA FELICE FIORE SN PALAZZO QUADRIFOGLIO Email pec: octopusconsorzio stabile@pec.it
05	S.N.C. DE FILIPPO ROCCO DEI F.LLI DE FILIPPO			MARATEA VIA MOLO PICCOLO N. 6 Email pec: enricodefilippo@pec.it
06	HERASCAVIE RESTAURI ARCHELOGICI SRL GIOVANNI RICCARDI			CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VICOII TERME 6 Email pec: herasrl@legalmail.it
07	AUREA SAS			MILANO VIA FABRIO FILZI,2- Email pec: aurea@arubapec.it

Che in data 22/02/2019 alle ore 16,03 si dava inizio all'espletamento della gara con l'apertura della documentazione contenuta nella busta "A" documentazione amministrativa, le cui risultanze sono riportate nel Verbale di gara n. 1 del 22/02/2019 che qui si intende integralmente riportato.

Che in data 27/02/2019 alle ore 15:35 si proseguiva con la gara per determinarsi in ordine all'ammissione alla successiva fase di gara delle offerte presentate:

- 1) Dalla ditta GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE CONSORTILE A R.L. – consorziata designata all'esecuzione dei lavori CO.REST.SRL, per la quale la

Commissione nella precedente seduta aveva rilevato che era in possesso della qualifica OG2 classifica I, in difformità del disciplinare di gara che richiede come requisito tecnico di partecipazione la classifica III della categoria OG2;

- 2) Dalla ditta OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. per cui la commissione, dalla documentazione amministrativa versata in atti, ha rilevato che la Consorziata designata all'esecuzione dei lavori, EUROCOSTRUZIONI GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA, è priva della categoria OG2;

le cui risultanze sono riportate nel Verbale di gara n. 2 del 27/02/2019 che qui si intende integralmente riportato.

Che in data 06/03/2019 alle ore 16:00 si proseguiva con la gara per determinarsi in ordine all'ammissione alla successiva fase di gara dell' offerta presentata dalla ditta **GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE CONSORTILE A R.L. IN FORMA ABBREVIATA "GPT S.C. A R.L. – consorziata designata all'esecuzione dei lavori CO.REST.SRL, per la quale la Commissione nella precedente seduta aveva rilevato che era in possesso della qualifica OG2 classifica I, in difformità del disciplinare di gara che richiede come requisito tecnico di partecipazione la classifica III della categoria OG2, e per la quale la Commissione si era riservata ulteriori approfondimenti.**

Si chiudeva la seduta con la determinazione, unanime, della commissione di rimandare, nuovamente, la decisione sull'esclusione del Consorzio GPT S.C. A R.L al fine di inviare quesito all'ANAC, inoltrato in pari data dalla Commissione con Prot. del comune di Santa Maria del Cedro n. 1706 del 06/03.2019.

Il tutto esplicitato nel Verbale di gara n. 3 del 06/03/2019 che qui si intende integralmente riportato.

Che in data 16/04/2019 alle ore 16,46 si proseguiva con la gara determinandosi per l'esclusione della ditta GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE CONSORTILE A R.L. IN FORMA ABBREVIATA "GPT S.C. A R.L. – CO.REST.SRL, la cui Consorziata CO.REST.SRL, esecutrice individuata, è in possesso della qualifica OG2 classifica I, in contrasto con le previsioni della legge di gara che richiedono attestazione SOA per qualifica OG2 classifica III, in seguito a parere ANAC pervenuto in data 05/04/2019 e acquisito al protocollo del comune di Santa Maria del Cedro con n. 2504 del 05/04/2019.

Restano in gara le seguenti ditte:

Numero d'ordine	DITTA	Data	Prot n°	Provenienza ed email pec
01	APPALTITALIY CONSORZIO STABILE			RENDE VIA DELLA RESISTENZA N. 5 ANGOLO VIA UNGARETTI CAP 87036 Emailpec: consorzioappaltiitaly@pec.it
02	MIRABELLI MARIANO			RENDE (CS) - VIA

				MORANDI SNC Emailpec: mirabellimariano@legalmail.it
03	S.N.C. DE FILIPPO ROCCO DEI F.LLI DE FILIPPO			MARATEA VIA MOLO PICCOLO N. 6 Emailpec:enricodefilippo@pec.it
04	HERASCAVIE RESTAURI ARCHELOGICI SRL GIOVANNI RICCARDI			CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VICOII TERME 6 herasrl@legalmail.it
05	AUREA SAS			MILANO VIA FABRIO FILZI,2- aurea@arubapec.it

Tutto ciò premesso, il Presidente

DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente dà atto della presenza del Sig. MARCELLO DE FILIPPO legale rappresentante della ditta **S.N.C. DE FILIPPO ROCCO**

Il Presidente, fa presente che trattasi di **PROCEDURA TELEMATICA APERTA, ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii**, tramite piattaforma ASMEL della Centrale Unica di Committenza.

Che è stato richiesto l'ausilio dell'Ing. Rossella PORSO per l'utilizzo della piattaforma ed esperire telematicamente la gara di cui all'oggetto.

La Commissione, riunitasi in prosieguo alle sedute riservate, legge ai presenti i punteggi totali della valutazione tecnica, espressi all'unanimità per ciascun criterio, calcolati come da bando disciplinare, inseriti in piattaforma e riportati di seguito:

CRITERI E SUB CRITERI	DITTA 1					PUNTEGGIO TOTALE DITTA 1	67,5
	APPALTITALY CONSORZIO STABILE						
	Tundis	Germano	Durante	Peso	Punteggio		
1.1	0,75	0,75	0,75	0,750	15		
2.1	0,75	0,75	0,75	0,750	15		
2.2	0,75	0,75	0,75	0,750	7,5		
3.1	1	1	1	1,000	10,000		
4.1	1	1	1	1,000	5,000		
5.1	1	1	1	1,000	5,000		
6.1	1	1	1	1,000	10,000		

CRITERI E SUB CRITERI	DITTA 2					PUNTEGGIO TOTALE DITTA 2	73,500
	MIRABELLI MARIANO						
	Tundis	Germano	Durante	Peso	Punteggio		
1.1	1	1	1	1,000	20,000		
2.1	1	1	1	1,000	20,000		
2.2	1	1	1	1,000	10,000		
3.1	1	1	1	1,000	10,000		
4.1	1	1	1	1,000	1,000		
5.1	0,5	0,5	0,5	0,500	2,500		
6.1	1	1	1	1,000	10,000		

CRITERI E SUB CRITERI	DITTA 3					PUNTEGGIO TOTALE DITTA 3	65,000
	S.N.C. DE FILIPPO ROCCO						
	Tundis	Germano	Durante	Peso	Punteggio		
1.1	0,5	0,5	0,5	0,500	10,000		
2.1	1	1	1	1,000	20,000		
2.2	1	1	1	1,000	10,000		
3.1	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500		
4.1	1	1	1	1,000	5,000		
5.1	1	1	1	1,000	5,000		
6.1	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500		

CRITERI E SUB CRITERI	DITTA 4					PUNTEGGIO TOTALE DITTA 4	55,000
	HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL						
	Tundis	Germano	Durante	Peso	Punteggio		
1.1	0,5	0,5	0,5	0,500	10,000		
2.1	0,75	0,75	0,75	0,750	15,000		
2.2	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500		
3.1	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500		
4.1	1	1	1	1,000	5,000		
5.1	0,5	0,5	0,5	0,500	2,500		
6.1	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500		

CRITERI E SUB CRITERI	DITTA 5					PUNTEGGIO TOTALE DITTA 5	47,500
	AUREA SAS						
	Tundis	Germano	Durante	Peso	Punteggio		
1.1	0,5	0,5	0,5	0,500	10,000		
2.1	0,5	0,5	0,5	0,500	10,000		
2.2	0,5	0,5	0,5	0,500	5,000		
3.1	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500		
4.1	1	1	1	1,000	5,000		
5.1	0,5	0,5	0,5	0,500	2,500		
6.1	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500		

Alle 17:45 viene aperta la seduta pubblica sulla piattaforma Asmel per l'apertura della **Documentazione Contenuta nella Busta "C" Offerta Economica.**

Caricamento della chiave informatica e attivazione della seduta pubblica sulla piattaforma, download e apertura dei file relativi alle Buste con l'offerta economica nell'ordine di arrivo sulla piattaforma.

Le cinque ditte rimaste in gara offrono i seguenti ribassi ai quali vengono attribuiti i relativi punteggi mediante applicazione della formula

$$X_i = 20 * (V_i / N_m)$$

Ove:

X_i = punteggio attribuito al concorrente i -esimo; V_m = ribasso massimo offerto;

V_i = ribasso offerto dal concorrente i -esimo

CRITERIO 5		
OFFERTA ECONOMICA	Offerta migliore/max	27,333%
	PERCENTUALE OFFERTA	Punteggio
APPALTITALY CONSORZIO STABILE	18,001%	13,172
MIRABELLI MARIANO	27,333%	20,000
SNC DE FILIPPO ROCCO	16,660%	12,190
HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	26,240%	19,200
AUREA SAS	16,280%	11,912

TABELLA 1)

I punteggi attribuiti alle offerte economiche vengono inseriti in piattaforma che elabora la graduatoria provvisoria di cui al seguente prospetto:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Offerta economica migliorativa	Totale
MRBMRN52P24F416X	MIRABELLI MARIANO - Aggiudicatario	S	80,000	5,000	15,000	0,000	100,000
03488410782	APPALTITALY CONSORZIO STABILE - Secondo	S	73,469	5,000	8,172	0,000	86,641
00100800762	S.N.C. DE FILIPPO ROCCO dei F.lli De Filippo -	S	70,748	5,000	7,190	0,000	82,938
02324170782	RAGGRUPPAMENTO - HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL -	S	59,863	5,000	14,200	0,000	79,063
01494310038	AUREA SAS -	S	51,700	5,000	6,912	0,000	63,612
07879770969	RAGGRUPPAMENTO - General Public Tender consorzio stabile s.c.a.r.l. - Pareere Anac in data 03.04.2019 Prot. ANAC n. 0027902. Consorziata designata dal Consorzio non in possesso della Categoria OG2 classifica III richiesta dal Bando, ma in possesso della sola OG2 Classifica I	N	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11452041004	OCTOPUS CONSORZIO STABILE SCARL - Consorziata designata dal Consorzio non in possesso della Classifica OG2 richiesta dal Bando	N	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

- Aggiudicatario
- Secondo classificato
- Escluso
- Non Ammesso

Si mette in evidenza che:

1. per l'offerta tecnica è stata applicata la **Riparametrazione Assoluta**, come da Bando e di cui si riporta la formula:

$$P(\text{tecnico})n = P_{\text{max}} * (Qn/Q_{\text{max}})$$

Dove:

$P(\text{tecnico})n$ = punteggio ottenuto per l'offerta tecnica dalla ditta n-esima; P_{max} = punteggio massimo attribuibile al criterio o sub

criterio;

Qn = punti assegnati alla ditta n-esima;

Q_{max} = punteggio massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dai concorrenti

2. per l'offerta economica il punteggio è stato inserito come **somma** dei punteggi relativi all'offerta temporale e all'offerta economica vera e propria, con attribuzione di punti 5 all'offerta temporale per tutti i concorrenti, in quanto per errore materiale sulla piattaforma è stato inserito il criterio temporale non previsto nel bando di gara.

In questo modo si confermano i punteggi di cui alla **TABELLA 1)**

Riepilogando, la graduatoria e i punteggi sono riportati nella seguente tabella:

Ragione Sociale	Amnesso	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
MIRABELLI MARIANO - Aggiudicatario	S	80,000	20,000	100,000
APPALTITALY CONSORZIO STABILE - Secondo	S	73,469	13,172	86,641
S.N.C. DE FILIPPO ROCCO dei F.lli De Filippo -	S	70,748	12,190	82,938
RAGGRUPPAMENTO - HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL	S	59,863	19,200	79,063
AUREA SAS -	S	51,700	11,912	63,612

La ditta di cui si propone l'aggiudicazione risulta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avendo conseguito, sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, superiori ai quattro quinti, in particolare, uguali, ai punti massimi previsti dal bando di gara.

Pertanto si rimanda al RUP la predisposizione di quanto necessario per l'accertamento e la verifica della congruità dell'offerta.

La seduta si dichiara chiusa alle ore 18:20

Il Presidente

Arch. Giuseppe TUNDIS

F.to all'originale

I Componenti

Arch. Franco GERMANO

F.to all'originale

Ing. Giuseppe Durante

F.to all'originale