

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Tra i Comuni di Papasidero, Santa Maria del Cedro e Tortora

Comune Capofila Santa Maria del Cedro

Via Nazionale, 16 – 87020 SANTA MARIA DEL CEDRO - ☎+39-985-5453 - 📠+39-985-5510 –

email ufficiotecnico.santamariadelcedro@asmepec.it

STAZIONE APPALTANTE



COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Provincia di Cosenza

VERBALE DI GARA

Data 22/02/2019 ore 16,03

1° SEDUTA PUBBLICA

VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE" DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS). CODICE GARA: 7260021.- CODICE C.U.P.: H59J16000680001 .- CODICE CIG: 770141618 MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA APERTA, ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI.

I lavori sono così classificati:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualifica Obbligatoria (si/no)	Importo €	%	Prevalente o scorporabile
Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III	Si	516.724,35	85,87	Prevalente
Scavi Archeologici	OS25	I	Si	50.220,00	8,35	Scorporabile e sub-appaltabile
Rilievi	OS20-A	I	No	34.780,00	5,78	Scorporabile e sub-appaltabile
Totale				601.724,35	100%	

LOTTO	DESCRIZIONE LOTTO	CODICE GARA:	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	IMPORTO COMPLESSIVO DEL LOTTO	DATA E ORA ULTIMA GENERAZIONE GRADUATORIA
		CODICE C.U.P.:			
		CODICE CIG:			
UNICO LOTTO	RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SAN MICHELE	7260021	(con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa) ai sensi dell'art. 95 del citato D. Lgs. 50/2016	601.724,35	
		H59J16000680001			
		7701416189			

L'anno duemiladiciannove addì venerdì ventidue del mese di febbraio alle ore 16,03 nella sede della Stazione appaltante, Comune di Santa Maria Del Cedro si è riunita la commissione di gara inerente

II RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE", attivato mediante procedura telematica aperta, art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La scelta avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base degli elementi di valutazione e relativi criteri e pesi indicati art. 6 del bando disciplinare gara.

La Commissione di Gara, giusta determina del Responsabile C.U.C. n. 42 del 20/02/2019 risulta essere composta:

1. Ing. Giuseppe DURANTE, Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Santa Maria del Cedro nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
2. Arch. Francesco GERMANO, Responsabile dei Servizi Tecnici del comune di Verbicaro;
3. Arch Giuseppe TUNDIS, Responsabile dell'Area Tecnica- settore lavori pubblici, del Comune di CETRARO,

Che in seguito all'insediamento della commissione con apposito sorteggio è stato sorteggiato l'arch. Giuseppe TUNDIS, quale presidente della Commissione.

il Presidente premette che

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 febbraio 2016 di ripartizione dell'otto x mille dell'IRPEF riferita all'anno 2014, è stata disposta l'ammissione del Comune di Santa Maria del Cedro al finanziamento per la realizzazione del seguente intervento" "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE NEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO" per un importo complessivo pari a € 753.233,97,

- che con delibera di giunta Comunale n. 46 del 24 maggio 2017 è stato approvato il progetto DEFINITIVO;

- che il progetto prevede interventi di Recupero e Valorizzazione del Complesso monumentale di San Michele con obiettivo di valorizzare il nucleo insediativo attraverso la sua ridefinizione di centro appartenente al sistema paesaggistico della Valle dell'Abatemarco, focalizzando l'attenzione nel Restauro della chiesa di San Michele in quanto elemento cardine del complesso per valore e per attuale stato di conservazione, dell'importo complessivo di € 753.233,97. Il progetto è stato sviluppato tenendo in considerazione l'importo e le indicazioni fornite dal finanziamento atto al recupero e la valorizzazione del complesso monumentale di San Michele. In particolare, si prevede la realizzazione dei seguenti interventi: - Restauro della Chiesa di San Michele, con il consolidamento delle pareti in elevato e la realizzazione di una nuova copertura; - Consolidamento delle pareti in elevato del Castello di San Michele;

- che con Delibera di Giunta Comunale n° 113 del 29/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo attinente al RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE "SAN MICHELE" dell'importo complessivo dell'opera pari a € 753.233,97 redatto dai tecnici incaricati;
- che alla spesa per la realizzazione di dette opere più volte citate si potrà far fronte con il contributo a valere sulla quota dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche a diretta gestione statale per l'anno 2014 per l'iniziativa di conservazione di beni culturali di cui all'articolo 2, D.P.R. n. 76 del 1998,così come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 2013 n. 82- giusto DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI dell'8/2/2016 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF riferita all'anno 2014, afferente al progetto di "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE NEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO" per un importo complessivo di € 753233,97;
- che con determinazione a contrattare n. 503 del 27/12/2018 è stato disposto l'indizione della gara d'appalto a **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 - con contratto di sola esecuzione lavori da stipularsi a MISURA
- che in data in data 2 gennaio 2019 prot. n. 4 è stato pubblicato BANDO – DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA TELEMATICA APERTA, ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN MICHELE" DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO (CS). CIG: 7701416189;che ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e D.M. 02/12/2016 (Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016) il bando di gara con annesso disciplinare nonché gli allegati saranno pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante precisamente :
 - a) Albo Pretorio Stazione Appaltante
 - b) Avviso su Albo pretorio comune capofila CUC;
 - c) Sito web “ sezione Amministrativa trasparente- sezione “ Bandi di gara e Contratti” Stazione Appaltante per trentacinque giorni consecutivi;
 - d) Piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC di cui all'articolo 73, comma 4;
 - e) GUI;
 - f) N. 1 quotidiano nazionale;
 - g) N. 1 quotidiano locale;
- che il termine per la presentazione delle offerte per la gara di cui in oggetto è scaduto in data 11/02/2019, alle ore 14.00 e che nel termine sono state presentate **nella piattaforma informatica: <https://piattaforma.asmel.eu> n. 7 offerte**, che andranno esaminate e valutate dalla commissione giudicatrice;

Numero d'ordine	DITTA	Data	Prot n°	Provenienza ed email pec
01	GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE CONSORTILE A R.L. IN FORMA ABBREVIATA “GPT S.C.A.R.L.”			MILANO IN VIALE BRIANZA N. 31 Emailpec:generalpublicicttender@le galmail.it
02	APPALTITALIY CONSORZIO STABILE			RENDE VIA DELLA RESISTENZA N. 5 ANGOLO VIA UNGARETTI CAP 87036 Emailpec: consorzioappaltiitaly@pec.it

03	MIRABELLI MARIANO			RENDE (CS) - VIA MORANDI SNC Emailpec: mirabellimariano@legalmail.it
04	OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.			COSENZA VIA FELICE FIORE SN PALAZZO QUADRIFOGLIO Emailpec: octopuscoconsorzioabile@pec.it
05	S.N.C. DE FILIPPO ROCCO DEI F.LLI DE FILIPPO			MARATEA VIA MOLO PICCOLO N. 6 Emailpec:enricodefilippo@pec.it
06	HERASCAVIE RESTAURI ARCHELOGICI SRL GIOVANNI RICCARDI			CASSANO ALLO IONIO (CS) - VIA VICOII TERME 6 herasrl@legalmail.it
07	AUREA SAS			MILANO VIA FABRIO FILZI,2- aurea@arubapec.it

- Che sul Bando-Disciplinare la seduta di gara era stata fissata per giorno 18/02/2019, ma per motivi dovuti alla convocazione della commissione la successiva seduta è stata fissata tramite la piattaforma, per il giorno 22/02/2019 alle ore 16,00;

Tutto ciò premesso, il Presidente

DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente dà atto della presenza del Sig. MARCELLO DE FILIPPO legale rappresentante della ditta **S.N.C. DE FILIPPO ROCCO DEI F.LLI DE FILIPPO**.

Il Presidente, fa presente che trattasi di **PROCEDURA TELEMATICA APERTA, ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii**, tramite piattaforma ASMEL della Centrale Unica di Committenza.

Che è stato richiesto l'ausilio dell'Ing. Rossella PORSO per l'utilizzo della piattaforma ed esperire telematicamente la gara di cui all'oggetto.

A questo punto si procede a caricare la chiave informatica che permette di aprire le buste, dapprima quelle contenenti la documentazione amministrativa e si attiva la seduta pubblica anche sulla piattaforma.

Si prosegue con il download dei file relativi alle Buste con la documentazione amministrativa, nell'ordine di arrivo sulla piattaforma (N.B. la piattaforma consente l'apertura sequenziale delle Buste di partecipazione, inibendo tentativi di apertura non sequenziale delle buste).

Di volta in volta si consulta la documentazione presentata dai soggetti partecipanti e confrontata con quella richiesta dal bando di gara.

VERIFICA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA "A"
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

- 1) Viene aperta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta GENERAL PUBLIC TENDER CONSORZIO STABILE CONSORTILE A R.L. IN FORMA ABBREVIATA "GPT S.C. A R.L. – Impresa Consorziata CO.REST. SRL.

La Commissione rileva che la Consorziata CO.REST. SRL è in possesso della Qualifica categoria OG2 Classifica I.

Il bando richiede come Qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto la categoria OG2 Classifica III.

La Commissione si riserva di "valutare", data la peculiarità della materia, la sussistenza dei requisiti di ammissione.

- 2) Viene aperta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta APPALTITALIY CONSORZIO STABILE - Imprese Consorziato: EUROCOSTRUZIONI SRL E DEODATO FRANCESCO.

La documentazione risulta conforme al D.Lgs. n. 50/16 e a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara. **Viene pertanto ammessa al prosieguo.**

- 3) Viene aperta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta MIRABELLI MARIANO che risultando conforme al D.Lgs. n. 50/16 e a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara, **viene ammessa al prosieguo.**

- 4) Viene aperta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta OCTOPUS CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. – Impresa Consorziata EUROCOSTRUZIONI GROUP, SOCIETÀ COOPERATIVA.

Dalla documentazione amministrativa versata in atti, la commissione rileva che la Consorziata designata all'esecuzione dei lavori è priva della qualifica categoria OG2.

La commissione vista la particolarità della materia si riserva di effettuare ulteriori approfondimenti in merito all'ammissione alla successiva fase.

- 5) Viene aperta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta S.N.C. DE FILIPPO ROCCO DEI F.LLI DE FILIPPO che risultando conforme al D.Lgs. n. 50/16 e a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara,

viene ammessa al prosieguo.

- 6) Viene aperta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta HERA SCAVI E RESTAURI ARCHELOGICI SRL di GIOVANNI RICCARDI che risultando conforme al D.Lgs. n. 50/16 e a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara,

viene ammessa al prosieguo.

- 7) Viene aperta la documentazione amministrativa presentata dalla ditta AUREA SAS che risultando conforme al D.Lgs. n. 50/16 e a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara,

viene ammessa al prosieguo.

Al fine di valutare l'ammissibilità alla successiva fase delle offerte presentate dalle Ditte indicate sopra ai numeri 1 e 4, vista la specificità della materia e dell'appalto vertendosi in materia di beni culturali, sottoposti a un regime specifico per l'affidamento, la Commissione rinvia le operazioni di gara a **giorno 27.02. 2019 ore 15,30.**

La seduta si dichiara chiusa alle ore 18,22.

Il Presidente

Arch. Giuseppe TUNDIS

F.to all'originale

I Componenti

Arch. Francesco GERMANO

F.to all'originale

Ing. Giuseppe Durante

F.to all'originale